



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ச. ராமன், த/பெ. சண்முகம், எண்.8411 ப்ளாக் 2 VGN ரக்ஷா எண்.369 சர்ச் ரோடு, முகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600037. மேலும், திரு.ச.ராமன், த/பெ.சண்முகம், 8/7 பைனாப்பிள் தெரு, ப்ளாக் 13, நெய்வேலி 13, நெய்வேலி - 607801. 2.திருமதி.R.புனிதா, க/பெ.ச.ராமன், எண்.8411 ப்ளாக் 2 VGN ரக்ஷா எண்.369 சர்ச் ரோடு, முகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600037. மேலும், திருமதி.R.புனிதா, க/பெ.ச.ராமன், 8/7 பைனாப்பிள் தெரு, ப்ளாக் 13, நெய்வேலி 13, நெய்வேலி - 607801. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 12.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.82,59,264/- (ரூபாய் எண்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 13.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2 0 0 2 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை A (S.ராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம்-1 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, முன்னாள் தாம்பரம் தாலுக்கா, முகலிவாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76/7, பட்டா எண் 2898-ன் படி புதிய சர்வே எண் 79/4A2 இதற்கு உட்பட்ட 18,312 சதுர அடி நிலம், மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் சர்வே எண் 68 பகுதி நிலம், தெற்கில் வாய்க்கால், மேற்கில் சர்வே எண்கள் 76/15, 76/4A1, கிழக்கில்: சர்வே எண்கள் 76/15, 76/4A1. இந்த சொத்தானது குன்றத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது. **ஐட்டம்-2:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, முன்னாள் தாம்பரம் தாலுக்கா, முகலிவாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.76/7B3 இதற்கு உட்பட்ட 1064 சதுரடி நிலம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் 4, தெற்கில் மனை எண் 3-ன் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கில் ஐட்டம்-1 சொத்து, கிழக்கில் 20 அடி ரோடு. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

அட்டவணை B

அட்டவணை A-யில் மெப்பிள் ட்ரி கார்டனில் 1140 சதுரடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு S.F.எண்1, 2-வது தளம், பிளாக் F. இத்துடன் 560 சதுரடி பிரிபடாத நிலம், ஒரு கார் நிறுத்தம், பொது பாதை, மற்றைய வசதிகள் உள்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை A & B : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
06.03.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், 4-A, பல்லவன் நகர், மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095 தொலைபேசி எண்: 044-23781805 செல் எண்: 9344038607

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், 4-A, பல்லவன் நகர், மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பதற்காக தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 044-23781805**, **செல்: 9344038607** -இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மாலை 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14.02.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65101TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.82,59,264/- (Rupees Eighty Two Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred and Sixty Four Only)** as on **12.02.2025** together with further interest to be charged from **13.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors, **No.1.Mr.S.Raman, S/o.Shanmugam No.B411 Block 2 VGN Raksha No.369 Church Road Mogappair East, Chennai - 600037. Also at, Mr.S.Raman, S/o.Shanmugam, B/7 PineApple Sreet Block 13, Neyveli 13, Neyveli - 607801. No.2.Mrs.R.Punitha, W/o.S.Raman No.B411 Block 2 VGN Raksha No.369 Church Road Mogappair East, Chennai - 600037. Also at, Mrs.R.Punitha, W/o.S.Raman B/7 PineApple Sreet Block 13, Neyveli 13, Neyveli - 607801.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Raman.S)

Item No. 1 All that piece and parcel of the land property bearing Old Survey No.76/7 as per Patta No. 2898 New Survey No. 79/4A2 admeasuring about 18,312 Sq.ft situated at mogalivakkam Village Formerly Tambaram Taluk at present Sriperumbudur Taluk Kancheepuram District and the land **Bounded on North by** Survey No.68 Part **South by** Canal **West by** Survey No.76/15 & 76/4A1 **East by** Survey no.76/15 & 76 /4A1 situated within the Sub-Registration District of Kundrathur District of Chennai South **Item No.2** All that piece and parcel of the bearing Old Survey No.76/7B3 admeasuring about 1064 Sq.ft situated at Mogalivakkam Village, Formerly Tambaram Taluk at present Sripermbudur Taluk Kancheepuram District and land being **Bounded on the North by** Plot No.4 **South by** Remaining portion of land in Plot No.3 **West by** Item No.1 property **East by** 20 Feet Road Situated within the Sub Registration District of Kundrathur and the Registration District of Chennai South.

Schedule B

Flat bearing S.F.No.1,2nd Floor, Block F in "Maple Tree Garden" Admeasuring About 1140 Sq.Ft Constructed in "Schedule A" Property With One Car Parking Common Passage and Other Amenties Together With 560 Sq.ft. Of Undivided Share Of "Schedule A" Property

Reserve Price for Schedule A & B: Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
06.03.2025	City Union Bank Limited, Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095 Telephone No: 044-23781805, Cell No: 9344038607

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2)The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095.** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd., on or before 12.00 Noon.**" on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4)For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-23781805, Cell No. 9344038607.** (5)The property/ies are sold on "As-is- wh ere- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6)The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7)The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9)The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11)The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 14.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 23 Cm